



PEMERINTAH PROVINSI LAMPUNG BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jl. Beringin II No. 35 Telp. (0721) – 481301 Telukbetung 35222

<https://www.bkd.lampungprov.go.id/>

email : bkd.lampungprov@gmail.com

BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS, DAN NEGOSIASI BIAYA

Nomor : 003.2/53/BA-NEGO/VI.04/VIII/2024

OPD : Badan Kepegawaian Daerah
Nama Paket : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor
Lokasi : Bandar Lampung
Nilai Pagu : 88.980.000
Nilai HPS : 88.980.000
Sumber Pendanaan : APBD
Tahun Anggaran : 2024

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Empat belas** bulan **Agustus** tahun **Dua ribu dua puluh empat (14-08-2024)**, bertempat di Badan Kepegawaian Daerah, yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pengadaan telah melakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap Data Kualifikasi, Penawaran Teknis dan Harga CV. Krakatoa Muda Mandiri untuk mendapatkan harga yang wajar berdasarkan HPS dan disepakati.

a. Data-data penyedia yang di klarifikasi/verifikasi adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Menunjukkan Dokumen Asli		Keterangan	
		Ya	Tidak	Memenuhi Syarat	Tidak Memenuhi Syarat
1	NIB Usaha Kecil Bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Perkantoran (KBLI 41012)	√		√	
2	Memiliki NPWP	√		√	
3	Memiliki STATUS VALID KSWP	√		√	
4	Pakta Integritas	√		√	
5	Melampirkan Data Isian Kualifikasi	√		√	

Hasil klarifikasi/verifikasi data CV. Krakatoa Muda Mandiri dinyatakan : memenuhi syarat/~~tidak memenuhi syarat~~.

b. Klarifikasi Biaya :

- Biaya Berdasarkan Harga Perkiraan Sendiri Sebesar Rp. 88.980.000,00 ,-
- Biaya Berdasarkan Harga Penawaran Sebesar Rp. 88.484.591,27 ,-
- **Perhitungan Bersama Hasil Negosiasi sebesar Rp. Rp. 88.484.591,00 ,-**

c. Kesimpulan :

Berdasarkan Rapat Klarifikasi dan Negosiasi pekerjaan pengadaan tersebut diatas, Pihak Penyedia dalam hal ini CV. KRAKATOA MUDA MANDIRI menyepakati harga negosiasi sesuai lampiran Klarifikasi Teknis, Dan Negosiasi Biaya.

Demikian Berita Acara dibuat dengan penuh tanggung jawab, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia
CV. KRAKATOA MUDA MANDIRI


MUH EFENDI
DIREKSI

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
Badan Kepegawaian Daerah


Laznawati, SE. MM

**KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI BIAYA CV. KRAKATOA MUDA MANDIRI
BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR**

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)				HARGA PENAWARAN				HARGA NEGOSIASI				KETERANGAN
					HARGA SATUAN (Rp)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp)		HARGA SATUAN (Rp)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp)		HARGA SATUAN (Rp)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp)		
I	2	3	4	5	6		7		6		7		6		7		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pek. Bongkaran dan Pembersihan	Ls	1,00	IS	750.000,00	11%	832.500,00		750.000,00	11%	832.500,00		750.000,00	11%	832.500,00		terap
II	PEKERJAAN ATAP																
1	Pek. Pas. Rangka Atap Baja Ringan	Supl A.4.2.1.22 (1)	87,80	M ²	211.801,15	11%	20.641.716,48		210.689,16	11%	20.533.344,16		210.689,16	11%	20.533.344,16		terap
2	Pek. Pas. Penutup Atap Spandek Metal Pasir	Supl A.4.5.2.40 (2)	87,80	M ²	119.779,00	11%	11.673.421,78		119.559,00	11%	11.651.931,02		119.559,00	11%	11.651.931,02		terap
3	Pek. Pas. Bubungan Spandek Metal Pasir	Supl A.4.5.2.41 (2)	11,50	M ²	72.743,00	11%	928.564,40		72.468,00	11%	925.054,02		72.468,00	11%	925.054,02		terap
4	Pek. Pas. Lisplank GRC 20 cm	Supl A.4.6.1.21 (2)	41,00	M ²	105.792,50	11%	4.814.616,68		105.792,50	11%	4.814.616,68		105.792,50	11%	4.814.616,68		terap
III	PEKERJAAN PLAFOND						38.058.319,33				37.924.995,87				37.924.995,87		
1	Pek. Pas. Rangka Plafond Hollow Galvalum	Supl A.4.2.1.21 (2)	63,80	M ²	134.090,00	11%	9.495.985,62		132.330,00	11%	9.371.345,94		132.330,00	11%	9.371.345,94		terap
2	Pek. Pas. Penutup Plafond PVC	Supl A.4.5.1.7 (2)	63,80	M ²	150.507,50	11%	10.658.640,14		150.507,50	11%	10.658.640,14		150.507,50	11%	10.658.640,14		terap
3	Pek. Pas. List Plafond PVC	Supl A.4.5.1.10 (2)	88,80	M ²	35.942,50	11%	3.542.780,34		35.365,00	11%	3.485.857,32		35.365,00	11%	3.485.857,32		terap
IV	PEKERJAAN LANTAI						23.697.406,10				23.515.843,40				23.515.843,40		
1	Pas. Lantai Granit ukuran 60x60cm	Supl A.4.3.3.3 (3)	31,63	M ²	478.043,50	11%	16.783.772,65		477.722,67	11%	16.772.508,42		477.722,67	11%	16.772.508,42		terap
V	PEKERJAAN PENGECATAN																
1	Pek. Pengecatan Dinding (Partisi Ruang)	Supl 3.3.1.1 (1) (c)	216,00	M ²	31.145,40	11%	7.467.421,10		30.472,29	11%	7.306.014,67		30.472,29	11%	7.306.014,67		terap
2	Pek. Pengecatan Kusen, Daun Pintu dan Jendela	Supl 3.3.4.2 (2) (c)	45,74	M ²	35.761,00	11%	1.815.794,81		35.618,00	11%	1.808.533,87		35.618,00	11%	1.808.533,87		terap
3	Pek. Pengecatan Lisplank	Supl 3.3.4.2 (2) (c)	8,20	M ²	35.761,00	11%	325.496,62		35.618,00	11%	324.195,04		35.618,00	11%	324.195,04		terap
TOTAL (harga sudah termasuk pajak)							88.980.710,62				88.484.591,27				88.484.591,27		
PEMBULATAN							88.980.710,62				88.484.591,27				88.484.591,27		
HARGA TERKOREKSI (Terbilang)					Delapan puluh delapan juta empat ratus delapan puluh empat ribu lima ratus sembilan puluh satu koma dua puluh enam rupiah												

Penyedia
CV. KRAKATOA MUDA MANDIRI

Bandar Lampung, 14 Agustus 2024
Pejabat Pengadaan
Badan Kepegawaian Daerah


Nuzul Efendi
Pekerja


L. Nuzul Efendi, SE, MM

SPESIFIKASI TEKNIS DAN HARGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN UKURAN	HARGA SATUAN (RP.)	HARGA TOTAL (RP.)
	PELAKSANAAN SELEKSI TERBIJKA JABATAN PIMPINAN TINGGI PRATAMA,				
1.	Sewa Fullboard, dengan spesifikasi : Room Accomodation, Breakfast, 2x Meal, 2x Coffe Break	15	pax	950.000	14.250.000
2.	Sewa Fullday, dengan spesifikasi : 1x Lunch/Dinner, 2x Coffe Break	107	pax	512.000	54.734.000
	Jumlah Total				69.034.000

Terbilang : Enam puluh sembilan juta tiga puluh empat ribu rupiah (sudah termasuk pajak)

Hormat kami,
PT. BANUA PANDIANG ANDIKO


BUDI RAHMAN
 DIREKTUR

EMERSIA Hotel & Resort - Bandar Lampung
 Jl. Wolter Mongonsidi No.70
 Bandar Lampung - Lampung
 Telp. (0721) 258258
 Fax. (0721) 252440
 reservation@emersiahotel.com / www.emersiahotel.com